

# 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据2023年9月5日联合公告方签订的《不良资产批量转让协议》，以下债务人的主债权合同及担保合同项下的全部权利，已依法转让给海南联合资产管理有限公司，现将债权转让事项公告通知债务人、相

应担保人和其他义务人，并要求债务人及相应担保人和其他义务人自本公告发布之日起向海南联合资产管理有限公司履行相应合同项下的义务（若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或

者丧失民事主体资格，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任），债权利息、孳生利息、违约金、延迟履行利息等根据原借款合同约定或人民法院判决计算。

序号	债务人名称	本金（万元）	担保人 (不限于以下信息)
1	贵阳恒昇房地产开发有限公司	8,520.00	1. 贵阳三力房地产开发有限责任公司 2. 自然人：刘德厚、卢惠美、刘昱锋。
2	贵阳恒昇房地产开发有限公司	10,325.00	
3	贵阳恒昇房地产开发有限公司	4,830.00	
4	海南妙安医疗科技有限公司	9,000.00	1. 同康医疗信息科技(海南)有限公司 2. 海南绿城德润置业有限公司 3. 海南佑延医疗管理有限公司 4. 儋州同利实业有限公司 5. 自然人：李风华。
5	海南汇凯能源有限公司	2,520.00	自然人：张余权、张余良、张余毅、张苏坚。
6	海南汇凯能源有限公司	1,894.99	自然人：张余权、张苏坚、张余良、陈爱菊。
7	海南天涯文化传播有限公司	1,949.38	1. 海南君达创业管理有限公司 2. 自然人：陈星廷、邢明、邢君。
8	海口后海实业有限公司	27,047.46	1. 海南万向置业有限公司 2. 自然人：徐逸轩、王东升、张朝丰、胡晓君。
9	海南欣盾工程技术有限公司	2,799.34	1. 海南万向置业有限公司 2. 海南国升投资有限公司 3. 自然人：石创新、王云珍、陈丹林、王东升、徐逸轩。
10	中能国新(海南)设备安装有限公司	2,577.00	1. 海南鼎盛投资有限公司 2. 自然人：张毅、邵艳、齐建生、王晓辉、陈丹林、郭德章、石林巧、陈小委、王东升。
11	海南家宝房地产开发有限公司	43,415.00	1. 东方鼎盛地产发展有限公司 2. 海南侯臣咖啡产业股份有限公司 3. 海南阳光美基投资开发有限公司 4. 海口港集团 4. 自然人：戴杰、张霞、王春琼、谭运寿、戴鹏飞、戴鹏霖。
12	海南香水湾大酒店有限公司	44,699.99	新华联文化旅游发展股份有限公司、北京新华联置地有限公司
13	三亚明日大酒店有限公司	37,303.00	1. 海南悦信集团有限公司 2. 海南悦信教育投资有限公司 3. 儋州金钥匙凯威酒店管理有限公司 4. 海南集祥实业有限公司 5. 海南凯威大酒店有限公司 6. 自然人：洪劲松、黄银娥、洪晓琳。
14	白沙黎族自治县凯达实业有限公司	1,970.00	1. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 白沙南大洋实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒。
15	白沙黎族自治县凯达实业有限公司	2,383.00	1. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 白沙南大洋实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒。
16	白沙黎族自治县凯达实业有限公司	1,360.00	1. 白沙南大洋实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒、陈可可、陈凯。
17	白沙黎族自治县凯达实业有限公司	3,390.00	1. 白沙南大洋实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒、陈可可、陈凯。
18	白沙南大洋实业有限公司	1,411.00	1. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒、陈可可、陈凯。
19	海南新发地现代农业发展有限公司	500.00	1. 北京鹏程万达科技发展有限公司 2. 海南特别特生鲜贸易有限公司 3. 自然人：舒景宝、田丽平、潘孝海、王秀玲。
20	儋州瑞洲房地产开发有限公司	6,836.81	自然人：黄太华，张心席、夏智、夏鹏、庞琦。
21	海南豪城房地产有限公司	8,320.00	1. 万宁通利房地产开发有限公司 2. 自然人：王绪飞、高颖。
22	白沙黎族自治县凯达实业有限公司	445.00	1. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 白沙南大洋实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒。
23	白沙南大洋实业有限公司	475.00	1. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 2. 白沙金凯实业有限公司 3. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒。
24	白沙金凯实业有限公司	400.00	1. 白沙南大洋实业有限公司 2. 白沙黎族自治县凯达实业有限公司 3. 白沙金凯实业有限公司 4. 自然人：陆明健、陈荣绍、陈小舒、陈可可、陈凯。
25	海南万山畜牧科技有限公司	236.57	自然人：蔡淑红、林俊资。
26	琼海御泉酒店有限公司	876.83	1. 海南炬荣房地产有限公司 2. 自然人：潘北水、潘伊驰、潘进太、潘文凯。
27	海南侨友实业有限公司	469.69	自然人：莫春蕊、黄剑锋、莫文辉、陈艳、黄海雷。
28	海南省甬晟环保科技有限公司	749.97	自然人：杨万华、陈俊山、白坤、郭荣、陈静。
29	海南星脉建筑工程服务有限公司	2,038.58	1. 白沙盛世文化产业发展有限公司 2. 自然人：张士兴、黄玉青、孟凡超、孟奇、吴慧琴、马宁源。
30	海南宝升实业有限公司	980.00	自然人：黄江洪、吴巧玲。
31	海南臻拾粒贸易有限公司	520.00	自然人：黄江洪、吴慧珍。
32	海南臻拾粒贸易有限公司	430.00	自然人：黄江洪、吴慧珍。
33	海南万绿椰园生态产业开发有限公司	300.00	自然人：吴东泰、吴东儒。
34	海南宝升实业有限公司	80.00	自然人：黄江洪、吴巧玲。
35	海南恒易通贸易有限公司	669.85	1. 海南天聘实业有限公司 2. 自然人：白坤、郭荣、陈静。
36	海南永成石油有限公司	2,483.00	1. 海南宝合工贸有限公司 2. 自然人：马家义、马新福。
37	澄迈大成建筑工程有限公司	2,000.00	1. 三亚永成隆实业有限公司 2. 自然人：梁真、梁仁义、马金花。
38	海口百思源饲料有限公司	3,000.00	自然人：张勇、刘琴。

序号	债务人名称	本金（万元）	担保人 (不限于以下信息)
39	儋州蓬莱实业有限公司	27,857.46	1. 海南南北江房地产开发有限公司(原名海南嘉隆泰房地产开发有限公司) 2. 惠州市浩盛集团有限公司 3. 自然人：郑远浩、吴梅娥、王明科、郑泽辉、郑婉君、郑泽兵、王庄涛。
40	儋州恒拓建材有限公司	1,745.00	自然人：张大旺、邓金凤。
41	儋州宏汇实业有限公司	1,727.00	自然人：潘可雄、吴玖伶、梁秀珍、张大胜。
42	儋州名策旅游开发有限公司	10,000.00	1. 恒大集团有限公司 2. 恒大童世界集团有限公司 3. 儋州智源旅游开发有限公司。
43	儋州轩昂投资有限公司	10,000.00	1. 恒大童世界集团有限公司 2. 恒大集团有限公司 3. 儋州智源旅游开发有限公司。
44	海南瑞今投资控股有限公司	948.00	自然人：封林、潘小平。
45	海南瑞今投资控股有限公司	3,812.00	自然人：封林、潘小平。
46	海南盛然生态农业有限公司	23,600.00	1. 海南博大兰花科技有限公司 2. 深圳市新能基业投资有限公司 3. 芜湖明远爱法置业有限公司 4. 湖北灵秀生态园艺有限公司 5. 自然人：黄家炳、夏冰、李海花。
47	海南盛然生态农业有限公司	800.00	1. 海南博大兰花科技有限公司 2. 深圳市新能基业投资有限公司 3. 芜湖明远爱法置业有限公司 4. 湖北灵秀生态园艺有限公司 5. 自然人：黄家炳、夏冰、李海花。
48	海南博大兰花科技有限公司	15,000.00	1. 安徽晨华科技投资有限公司 2. 自然人：胡郁。
49	海南博大兰花科技有限公司	4,886.97	1. 安徽晨华科技投资有限公司 2. 海南天恺投资有限公司 3. 自然人：胡郁、倪正杰。
50	海南华侨商业有限公司	2,997.18	1. 海南南生国际购物中心有限公司 2. 海南诺赢科技信息服务有限公司 3. 海南富德昆仑企业管理集团有限公司 4. 海南昆仑时代企业管理咨询有限公司 5. 海南富德昆仑企业管理咨询有限公司 6. 昌江银风实业有限公司提供连带责任担保 7. 海南中投富德企业管理咨询有限公司 8. 自然人：欧川、李洪文、欧世波。
51	海南永基畜牧股份有限公司	894.00	自然人：魏海洲、梁香蝶、孙国晓、王艳。
52	海南永基畜牧股份有限公司	900.00	自然人：魏海洲、梁香蝶、孙国晓、王艳。
53	海南思坦德生物科技有限公司	3,899.87	自然人：陈贻盛、韩浓元、陈凤飞。
54	海南思坦德生物科技有限公司	925.00	自然人：陈贻盛、韩浓元、陈凤飞。
55	澄迈兴华畜牧发展有限公司	1,770.00	1. 海南南北通投资有限公司 2. 海南生态融资担保有限公司(原海南琼中生态投资担保有限公司) 3. 自然人：吴绍华、张亚华、李文华、李月华、李秀林、董续加、李锦花、李月珍、蒋俊荣、王习华、王腾、廖丽冰、吴佳宜、胡德力、胡凤怀、蔡道莉。
56	海南香树沉香产业股份有限公司	2,174.00	1. 义乌市瑞香工艺品有限公司 2. 自然人：丁宗妙、张慧、沈根其、滕淑青、沈日华、何丽萍。
57	海南香树沉香产业集团股份有限公司	700.00	自然人：沈根其、滕淑青、丁宗妙、张慧。
58	海南香树沉香产业集团股份有限公司	750.00	1. 义乌市瑞香工艺品有限公司 2. 自然人：沈根其、滕淑青、丁宗妙、张慧。
59	海口御际天成实业有限公司	1,999.83	1. 海南天际房地产开发有限公司 2. 安徽天际房地产开发集团有限责任公司 3. 安徽省天际生态旅游发展有限公司 4. 自然人：徐际友、周小萍、徐美霞、徐丽霞、方节高、徐英、胡文君、徐满霞、徐足露、王国富。
60	三亚森特房地产开发有限公司	26,973.00	1. 恒大地产集团有限公司 2. 三亚华创七星房地产开发有限公司 3. 海南陵水棕榈泉置业有限公司 4. 海南东方明珠房地产开发有限公司
61	昌江盛大投资有限公司	14,500.00	1. 恒大地产集团有限公司 2. 海南金萃房地产开发有限公司。
62	海南长源一方投资有限公司	24,946.29	1. 湖北长源一方投资有限公司 2. 三亚一方百货广场商贸有限公司 3. 自然人：肖博、江淑芹、操竞东、江韬、杨雪。
63	海南长源一方投资有限公司	7,883.42	1. 湖北长源一方投资有限公司 2. 三亚一方百货广场商贸有限公司 3. 自然人：肖博、江淑芹、操竞东、江韬、杨雪。
64	海南玖洲小额贷款有限责任公司	2,790.00	1. 湖北连营康全升建筑工程有限公司 2. 黄梅国盛机动车驾驶员培训学校 3. 自然人：欧阳礼华、居志平、陈嘉琪、陈德、王建华、吴浩、吴旭、柳亚勋。
65	海南陵水棕榈泉置业有限公司	26,000.00	1. 恒大地产集团有限公司 2. 海南金萃房地产开发有限公司。
66	澄迈恒润达实业有限公司	9,150.00	1. 甘肃景园房地产开发(集团)有限责任公司 2. 海南鑫茂华贸易有限公司 3. 东莞新都会酒店有限公司 4. 海南盛泰农业开发有限公司 5. 海南福居置业有限公司 6. 自然人：王玉茂、逯红梅、王勇、王春芳、张儒卓、张枝卓、王茂强。
67	海南新印象装饰工程有限公司	5,040.00	1. 海口京盛房地产开发有限公司 2. 海南君汇怡养健康管理服务有限公司 3. 海南水木辰实业有限公司 4. 自然人：文可卿、卿湘文。
68	海南景隆恒工程有限公司	2,390.00	1. 安徽天际房地产开发集团有限责任公司 2. 海南天际房地产开发有限公司 3. 自然人：徐际友、周小萍、汪文芳。
69	海南智丰投资有限公司	1,279.92	自然人：郭荣。
70	临高西部港湾物流投资开发股份有限公司	26,583.50	1. 海南润中教育投资有限公司 2. 海南欧枫实业有限公司 3. 海口景山学校海甸分校 4. 海口新南方外国语学校 5. 海南什文贴电站开发有限公司。6. 自然人：钟文魁、谭桂琴、钟俊华、陈泰岳、杨梅。
71	海南什文贴电站开发有限公司	4,230.00	自然人：钟文魁、谭桂琴、钟俊华、李衣萌。
72	海南什文贴电站开发有限公司	4,198.83	自然人：钟文魁。
73	海南润中教育投资有限公司	15,550.00	1. 海口欧枫实业有限公司 2. 自然人：钟文魁、钟武雄、谭桂琴。

\*注：序号11的债权转让不含(2023)琼民终309号判决确认的由转让方享有的2860万元优先债权款项，该部分优先债权仍归原债权人所有。

上信息仅供参考，最终以债权转让协议、借据、合同、法院判决等有关资料为准。本公告不构成一项要约。联系人：汪女士，联系电话：0898/68582192；公司地址：海南省海口市滨海大道81号南洋大厦707。

三亚农村商业银行股份有限公司、海口市农村信用合作联社、海口农村商业银行股份有限公司、琼海市农村信用合作联社、海南万宁农村商业银行股份有限公司、海南澄迈农村商业银行股份有限公司、海南临高农村商业银行股份有限公司、儋州市农村信用合作联社、海南屯昌农村商业银行股份有限公司、定安县农村信用合作联社、陵水黎族自治县农村信用合作联社、保亭黎

族苗族自治县农村信用合作联社、琼中黎族苗族自治县农村信用合作联社股份有限公司、乐东黎族自治县农村信用合作联社、东方市农村信用合作联社、昌江黎族自治县农村信用合作联社、海南白沙农村商业银行股份有限公司、五指山市农村信用合作联社、海南文昌农村商业银行股份有限公司、海南联合资产管理有限公司