

# 拟购买定安新世纪建筑工业有限公司51%股权 海南瑞泽发力装配式建筑产业

□ 本报记者 曾丽园

日前,海南瑞泽(002596)公告披露,为适应现代建筑的发展趋势,满足海南省关于建筑行业对装配式建筑产业强制推广政策的要求,积极扩展装配式建筑产业,进一步拓宽海南瑞泽经营范围,提升公司盈利能力,该公司拟购买海南新世纪建设投资有限公司持有的定安新世纪建筑工业有限公司(以下简称“定安新世纪”)51%的股权。其收购最终交易价格由双方基于审计、评估情况协商确定。

## 海南加大装配式建筑推行力度

近年来,装配式建筑以其绿色、环保的特性备受政府及企业的关注和重视。无论是国家层面,还是地方政府层面,均出台了相应的支持政策。

最早在2012年,财政部、住房和城乡建设部就提出力争2020年绿色建筑占新建建筑比重超过30%;2017年出台《“十三五”装配式建筑行动方案》及配套管理办法,将装配式建筑的促进落实到实际行动方案,明确提出2020年装配式建筑在新建建筑中的占比达15%以上,其中重点推进地区20%以上,2025年装配式建筑在新建建筑中的占比达30%。

近几年,海南省政府也不断加大对装配式建筑的推行力度。海南省政府于2017年提出《关于大力发展装配式建筑的实施意见》,确定了从2019年起,大幅度提高新建建筑部品部件的使用比

例,海口、三亚等城市要争取创建国家装配式建筑示范城市;到2020年,政府投资的新建公共建筑以及社会投资的总建筑面积10万平方米以上的新建商品住宅项目,和总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目,具备条件的全部采用装配式方式建造;到2022年,具备条件的新建建筑原则上全部采用装配式方式进行建造。

2020年5月,再发布《海南省人民政府办公厅关于加快推进装配式建筑发展的通知》,《通知》第四条提出,到2022年底,各市县年度商品住宅实施计划项目中,采用装配式方式建造的比例应不低于80%。

## 积极发展装配式建筑提高市占率

以商品混凝土、水泥生产与销售;园林绿化及市政环卫为主要业务的海南上市公司海南瑞泽,日前公布拟购买定安新世纪51%股权,以顺应市场发展趋势,进一步拓宽公司经营范围,积极发展装配式建筑产业,提高公司产品的市场占有率,保持持续竞争优势。

资料显示,定安新世纪注册于2017年9月8日,注册资本1亿元人民币。其正在落实的定安装配式建筑产业基地建设项目是省重点项目,占地面积29.52万㎡,拟建厂房、成品展示、部品部件展示、办公及生活配套设施建筑面积共21.28万㎡。计划分两期建设完成,一期预计



2020年底或2021年初投产。

定安新世纪的财务数据显示,该公司截至2020年9月30日未经审计的资产总额为1.23亿元、负债总额978.6万元、净资产1.13亿元;2020年1-9月未经审计的营业收入和营业利润均为0元、净利润为-81.51万元;2019年度未经审计的营业收入和营业利润同样为0元、净利润为-161.23万元。

海南瑞泽表示,定安装配式建筑产业基地建设项目建成后,其装配式建筑产品的生产规模将位居海南省前列,公司非常看好装配式建筑产业及定安新世纪未来的发展前景。若本次交易最终能够顺利实施且交易标的的经营情况达到预期,将对公司未来财务状况和经营成果产生积极影响。

## 名词解释

### 装配式建筑

装配式建筑是指把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行,在工厂加工制作好建筑用构件和配件(如楼板、墙板、楼梯、阳台等),运输到建筑施工现场,通过可靠的连接方式在现场装配安装而成的建筑。

装配式建筑主要包括预制装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构建筑等,因为采用标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理、智能化应用,是现代工业化生产方式的代表。

# 前三季度预计净利润2.04亿元-2.25亿元 欣龙控股定增未获股东大会通过

本报讯(记者 曾丽园)10月12日,欣龙控股(000955)发布2020年第四次临时股东大会决议公告,该公司定增预案未获通过。另外,今年前三季度,该公司实现大幅扭亏为盈,实现归属于上市公司股东的净利润预计达2.04亿元-2.25亿元。

公告披露,本次股东大会审议的《关于公司符合非公开发行A股股票条件的议案》、《关于〈公司非公开发行A股股票方案〉的议案》、《关于〈公司非公开发行A股股票预案〉的议案》、《关于〈公司非公开发行A股股票募集资金使用可行性分析报告〉的议案》、《关于〈公司非公开发行A股股票摊薄即期回

报及填补措施与相关主体承诺〉的议案》、《关于〈公司未来三年(2020-2022年)股东回报规划〉的议案》、《关于公司与嘉兴天堂硅谷签署〈附条件生效的股份认购协议〉的议案》、《关于〈公司非公开发行A股股票涉及关联交易〉的议案》、《关于无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜的议案》未表决通过。

该公司此次定增,拟非公开发行股票不超过8900万股(含本数),募资金额不超过6.68亿元,由控股股东嘉兴天堂硅谷全额认购。若定增完成,嘉

兴天堂硅谷的持股比例将增加至22.12%。

此外,10月8日,欣龙控股还公告,嘉兴天堂硅谷于9月30日,以自有资金通过证券交易所集中交易,增持欣龙控股股份538.4万股,增持比例达1%。本次增持后,嘉兴天堂硅谷共持有欣龙控股5514.481万股股份,占总股本比例10.24%;合计拥有表决权股份10065.34万股,占总股本比例18.7%。

10月13日晚间,欣龙控股披露了公司2020年前三季度业绩预告,与上年同期相比,该公司今年前三季度和第三季度扭亏为盈,利润增幅较大。具体来看,今年7-9月,欣龙控股预计实现归属于上市公司股东的净利润4200万元-6300万元,比上年同期增长1002.84%-1454.26%;今年1-9月,预计实现归属于上市公司股东的净利润2.04亿元-2.25亿元,比上年同期增长1918.85%-2,106.06%。

公告显示,其主要原因为:医疗卫生防护用品市场需求增加和人们对个人及家庭清洁卫生生活要求的明显提高,刺激无纺布行业快速成长,公司作为国内无纺布行业的优秀供应商,产品销售额和毛利在市场需求带动下出现了大幅上涨。

# 海汽集团股东 海钢集团完成减持计划

本报讯(记者 曾丽园)日前,海汽集团(603069)公告称,公司股东海南海钢集团有限公司已完成减持计划。海钢集团在4月6日至10月3日,通过集中竞价交易的方式减持海汽集团无限售流通股316万股,占公司总股本的1%,减持价格区间为13.38元/股至43.80元/股。

本次减持计划完成后,海钢集团仍持有海汽集团383.5万股。

近段时间来,海汽集团股东海汽控股、海南高速、海南农垦、海钢集团、海峡股份相继披露减持计划。根据海汽集团截至目前披露的公告,截至9月14日,海南高速累计减持182.94万股,减持数量过半,减持计划尚未实施完毕;截至8月31日,海汽控股累计减持295万股,减持数量过半,减持计划尚未实施完毕;海南农垦已于2月19日至8月17日减持315.5万股,完成第一次减持计划。

此外,海汽集团正在实施或即将实施的减持计划还有,海南农垦第二次减持计划:自2020年9月11日至2021年3月9日,拟通过集中竞价或大宗交易方式减持海汽集团股份443.7万股,占公司总股本的1.404%,此次减持为清仓减持;海峡股份拟于2020年10月19日至2021年1月16日,通过集中竞价方式减持海汽集团股份不超过316万股,即不超过公司股份总数的1%。

