

剥离房地产业务将回笼资金超15亿元 罗牛山修改定增聚焦畜牧主业

本报讯(记者 曾丽园)受宏观政策对地产行业的消极影响及资本市场的消极预期,3月24日晚间,罗牛山(000735)披露将转让房地产业务相关资产,并适时取消房地产开发资质,聚焦畜牧主业,实现重回畜牧养殖业第一梯队经营目标。

公告显示,罗牛山拟将持有的罗牛山广场(也称:爱华地块)及罗牛山118C项目(也称“璞域一期”)的全部资产(包括相关的土地使用权及地上建筑物和其他附着物)增资至全资子公司海南锦地房地产有限公司(下称“锦地地产”);公司将向其控股股东罗牛山集团有限公司(下称“罗牛山集团”)转让锦地地产100%股权,并由锦地地产申请房地产临时开发资质,完成上述项目的后续开发。

上述拟转让标的为公司与祥源控股集团有限公司(下称“祥源控股”)的合作开发项目,祥源控股与公司解除合作关系后,其与拟转让标的相关的权利义务

由罗牛山集团承接,具体内容罗牛山集团与祥源控股另行商定。

除上述资产外,罗牛山尚有五宗待开发土地,根据国家及海南省相关法律法规,这五宗土地尚未达到法定可转让条件,目前无法进行转让。罗牛山表示,将通过自行或委托、代建等合作开发方式将上述地块开发至法定可转让状态后进行转让,并于转让完成时注销房地产开发资质,完成对上市公司房地产业务的转让。

根据资产评估报告,双方同意本次股权转让的金额:人民币15亿元+过渡期投入金额+过渡期投入金额的资金占用费(年化利率8%,单利)。具体金额以届时双方签署的补充协议为准。

经该公司财务部初步测算,预计本次交易产生的净利润为3.77亿元(已扣除税款3.54亿元),公司总资产和净资产均相应增加3.77亿元,公司交易所得款项将用于日常生产经营和



补充流动资金。

据悉,罗牛山集团为罗牛山第一大股东,持有公司17.14%的股权,本次交易构成关联交易。

同时,罗牛山修改定增预案,相比今年1月初的定增预案,公司此次的修订稿加大了募资额度以及生猪扩展的规模。公告显示,最初的方案定增金额为24.84亿元,生猪产能扩张项目为5个。修订稿

显示,定增金额升至27.8亿元(其中9400万元用于补流),扩张项目达到7个。

业内认为,剥离房地产业务有利于定增方案顺利推进。这逻辑从罗牛山公告得到一定佐证,罗牛山在公告中指出,相关宏观政策对地产行业的影响以及资本市场对地产行业的预期,使得公司房地产业务后续发展空间有限,会对公司后续资本运作造成障碍。

拟1亿元增资江苏普建 海南海药构建医药化工全产业链平台

本报讯(记者 曾丽园)3月24日,海南海药(000566)发布公告,为构建盐城医药化工全产业链平台,公司拟通过现金1亿元增资江苏普健药业有限公司(下称“江苏普健”)。

公告显示,海南海药和其控股公司重庆天地药业有限责任公司(下称“天地药业”)拟对江苏普健实施增资,海南海药拟以子公司盐城开元医药化工有限公司(下称“盐城开元”)5312.02万元债权

增资江苏普健;海南海药通过现金10000万元增资江苏普健;天地药业以盐城开元净资产评估值12973.70万元增资江苏普健。

同时,江苏汉阔贸易有限公司(重组前江苏普健股东,下称“汉阔贸易”)拟以所持江苏汉阔生物有限公司(下称“江苏汉阔”)净资产评估值6731.89万元增资江苏普健。此外,汉阔贸易以所持江苏汉阔4000万元债权增资江苏普健;汉阔

贸易以现金4920.27万元增资江苏普健。盐城市瑞康医药化工有限公司(重组前江苏普健股东,下称“盐城瑞康”)以所持江苏普健净资产评估值471.02万元(按实际出资额计算)继续作为江苏普健股东。

本次交易完成后,海南海药和天地药业共计持有江苏普健60%股权;汉阔贸易与盐城瑞康合计持有江苏普健35%股权;江苏普健预留5%增资认缴权,作为高管团队的股权激励,登记在汉阔贸易名下。

据悉,江苏普健成立于2018年8月27日,注册资本人民币1.05亿元,经营范围为药品生产(除危险化学品),药品技术研发及其技术转让(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。数据显示,截至2019年9月30日,该公司资产总额为8595.64万元;2019年1-9月实现净利润-67.82万元;2018年1-12月实现净利润-1.98万元。

海南海药在公告中表示,本着充分发挥各方资源优势的原则,公司拟以江苏普健为平台构建盐城医药化工全产业链平台,与江苏省盐城市滨海县政府一起整合滨海医药产业园优势企业,强强联合组建具有国际竞争力的生物医药产业集团,打造盐城市乃至江苏省有影响力的“中间体-原料药-制剂”全产业链示范基地。本次合作有利于整合各方资源、技术、人才等方面优势,推进各方在医药产品与服务领域开展广泛合作,为公司布局医药健康产业提供更多的发展机遇。

此外,为盘活资产,优化公司的资产结构,海南海药及部分控股子公司与深圳市南方同正投资有限公司、重庆同正置业经纪有限责任公司签署了关于债权转让的框架协议,公司拟向南方同正转让公司部分应收账款,截至目前,拟转让的应收账款账面原值为4.65亿元,拟转让的价格为4.65亿元。



*ST大洲部分资产被冻结

本报讯(记者 曾丽园)日前,*ST大洲(000571)公告称,公司持有的海南新大洲圣劳伦佐游艇制造有限公司的股权、其他投资权益数额277.2万欧元被冻结,冻结日期自2020年3月13日,冻结期限1094天。执行法院为广东省深圳市福田区人民法院。

据查询,上述冻结资产事项是深圳前海汇能商业保理有限公司(下称“前海汇能”)诉*ST大洲的相关案件,*ST大洲表示,截至目前,公司尚未收到相关诉讼、仲裁或保全文件。此前,*ST大洲又向前海汇能借款并委托支付给

公司持股5%以上股东深圳市尚衡冠通投资企业(有限合伙),导致该资金被黑龙江恒阳农业集团有限责任公司占用。

*ST大洲表示,公司持有的子公司股权被冻结,对公司的资信状况及经营管理造成一定影响,公司将积极应诉。此外,关于与前海汇能纠纷事项,公司提出按照实际使用人承担的原则,借款本金、利息及债权人实现债权所发生的费用均由实际使用人承担和解决。尚衡冠通也提出将通过股东方组建基金筹集资金来解决。

因购买资产上会审核 京粮控股25日起停牌

本报讯(记者 曾丽园)3月24日,京粮控股(000505)发布公告,证监会上市公司并购重组审核委员会定于3月25日召开会议,审核京粮控股支付现金及发行股份购买资产事项,公司股票自2020年3月25日(星期三)开市起停牌,待公司收到并购重组委审核结果后公告并复牌。

3月7日,京粮控股发布支付现金及发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案),京粮控股及子公司京粮食品以支付现金及发行股份方式购买浙江小王子25.1149%股权。具体来看,京粮食品

支付现金向王岳成等六位自然人购买浙江小王子383.37万元出资额,占标的公司出资比例7.4355%;京粮控股将发行股份购买王岳成持有的浙江小王子911.54万元出资额,占标的公司出资比例17.6794%。

经交易各方协商,标的资产整体成交金额为3.53亿元。其中,京粮食品以现金方式支付对价1.04亿元,京粮控股以发行股份方式支付对价2.49亿元。本次交易完成后,京粮控股及京粮食品将持有浙江小王子94.89%的股权。